



EOLIS

PRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA Enero 2012





1 Eolis América Latina S.A. de C.V.

EOLIS AMERICA LATINA fue fundada en 1967 en Monterrey, NL, como licenciataria de Luwa y bajo el nombre de Aerotécnica. La estrategia era claramente de atender al creciente mercado textil mexicano. En paralelo con el desarrollo de la actividad para la industria textil, Luwa México ha creado un fuerte conocimiento y una suma única de experiencia en las áreas de ambientes de proceso más exigentes, volviéndose el líder absoluto en sistemas críticos para la industria farmacéutica y la primera opción para las instalaciones mecánicas de cualquier proyecto sensible.

En la actualidad la compañía está integrada en el grupo español COMSA EMTE y se enfoca en mercados diversos: Bio-Farma, Procesos Industriales, HVAC, Protección contra Incendios y Servicios Especializados. Opera como Eolis América Latina desde el desmantelamiento del grupo suizo Luwa.

EOLIS tiene sucursales en los centros económicos más dinámicos del país:

- **Puebla**, administración y planta de manufactura de equipos.
- **México DF**, ventas, seguimiento de obras y atención al cliente.
- **Guadalajara**, oficina de ventas y servicios para la región Oeste.
- **Monterrey**, oficina de ventas y servicios para la región Norte.

La empresa cuenta con 200 empleados y genera un volumen de negocio de unos USD 25 Mio.

Oficinas México DF



Planta Puebla





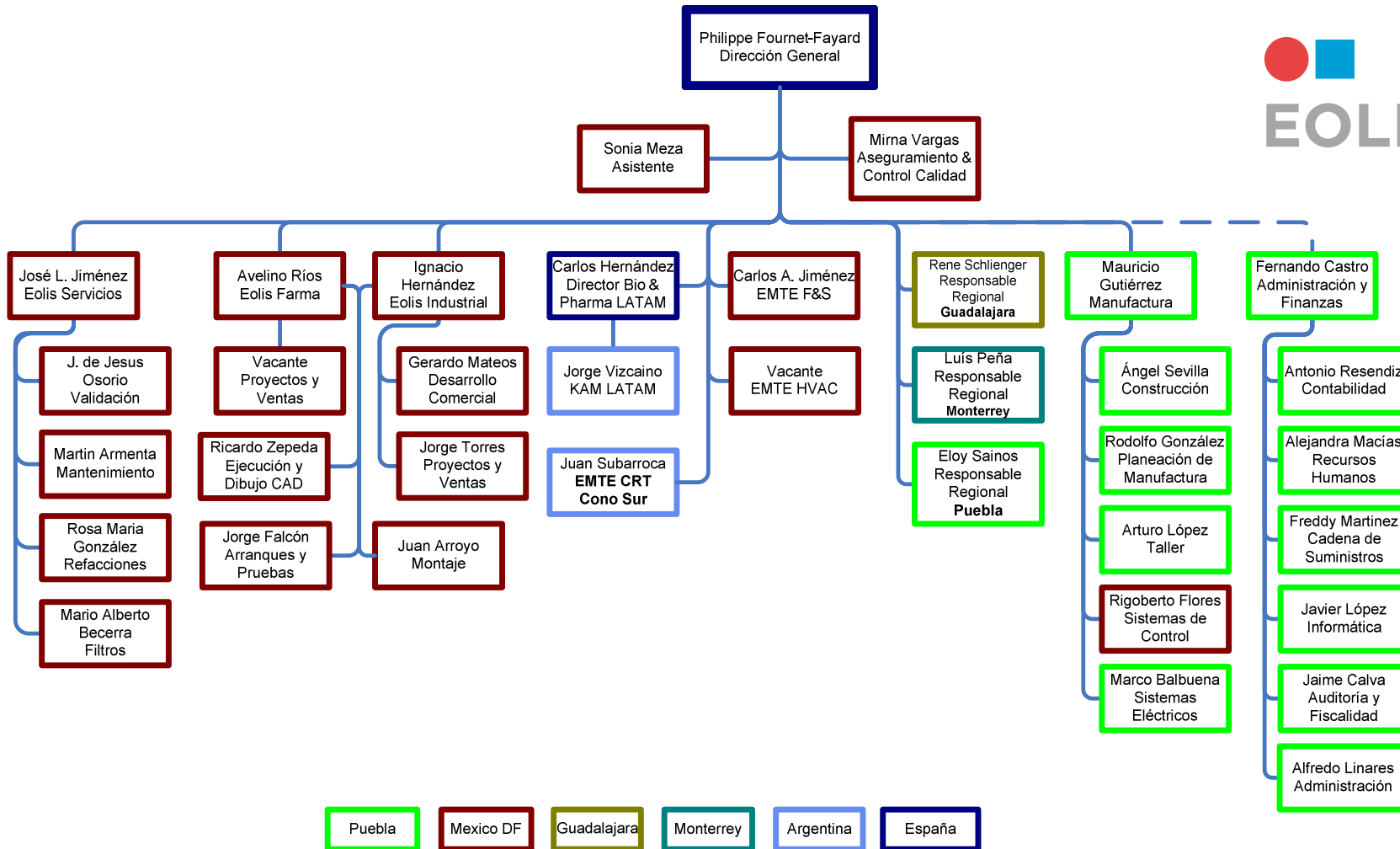
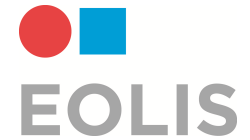
2 EOLIS Organización General

EOLIS está organizada en unidades de negocio por segmento de mercado:

- **EOLIS FARMA** es el líder incontestable en México para sistemas HVAC e instalaciones llaves en mano para las industrias Farmacéuticas y de Biotecnología. Cuartos limpios, design-build y proyecto turnkey son las condiciones claves para que nuestros ingenieros puedan crear el mayor valor para nuestros clientes.
- **EOLIS INDUSTRIAL** es la empresa de referencia en el país para cualquier proyecto de aire acondicionado para áreas de proceso. Esta división atiende con gran profesionalismo a las industrias alimenticias, de plástico, electrónicas, tabaco, textil, generación de energía, automotrices o de laboratorios de precisión, por citar solo las más representativas. “Value engineering” y confiabilidad son los puntos clave del éxito de esta división de Eolis.
- La división **EMTE HVAC** se dedica a los proyectos significativos donde la combinación entre expertise técnico y capacidad de management de proyectos grandes y críticos le da a Eolis un posicionamiento muy especial.
- **EMTE FIRE AND SECURITY** es el resultado de nuestra integración en el grupo COMSA EMTE. Estamos posicionando en México uno de los sellos más reconocidos de Europa en la materia.
- **EOLIS SERVICIO** es un claro enfoque estratégico. Proponemos todos los servicios que puedan ayudar a nuestros clientes a mantener sus instalaciones en las mejores condiciones, obteniendo el mejor rendimiento de ellas. Nuestra oferta incluye: mantenimiento predictivo, preventivo o correctivo, refacciones originales, diagnósticos, upgrades, filtros, y por supuesto calificación y validación.
- **EMTE BIO&PHARMA** es una iniciativa de Eolis dentro de la división EMTE Mechanical Engineering del grupo para proponer al mercado Latino Americano una oferta que sume experiencia, excelencia y profesionalidad, por la alta especialización de nuestros ingenieros y técnicos. Proponemos servicios integrales de diseño y construcción de plantas de producción de las industrias de las ciencias de la vida. Nuestro equipo pluridisciplinario se encuentra repartido entre los diferentes países del continente donde tenemos una presencia operacional (México, Argentina, Chile, Uruguay, Brasil y Perú).



3 ORGANIGRAMA





4

EOLIS FARMA

Liderazgo absoluto en mercado y tecnología

- Las referencias son impresionantes, contando como clientes repetitivos con casi todas las empresas bio-farmacéuticas, tanto internacionales como nacionales.
- Se consiguió establecer en el mercado mexicano el nivel normativo y técnico de instalaciones que exige la competencia internacional de nuestros propios clientes.
- Nuestra estrategia es de asegurar el diseño de los proyectos, de trabajar internamente todas las especialidades críticas, y de fabricar los equipos que no se encuentran del nivel adecuado en el mercado. Nuestra especialidad es design-build, desde el proyecto hasta la validación.
- Nuestro alcance incluye típicamente el Aire Acondicionado, los Controles Automáticos y los Servicios de Energía. Cada vez más nuestros clientes contratan también nuestra experiencia internacional en sistemas de mamparas para cuartos limpios.
- Algunas referencias: Bayer, Schering Plough, Novartis, BIRMEX, Sanofi Aventis, Teva, Janssen, Capsugel, Abbott, Astra Zeneca, Fresenius Kabi, Becton Dickinson, pero también las más importantes compañías nacionales, como Senosiain, Liomont, Sanfer-Hormona, Carnot, Collins, Sophia, Tecnofarma, Chinoin o Liferpal.





5

EOLIS INDUSTRIAL

El socio más confiable para la industria



- Eolis Industrial cubre un rango muy amplio de segmentos, todos sensibles al entorno climático de su proceso. Gracias al profesionalismo de nuestros ingenieros, Eolis Industrial tiene en la actualidad la fama de proponer la mejor solución para cualquier proyecto de aire tratado o cualquier proyecto que requiera un nivel alto de manejo administrativo.
- En todos los segmentos de mercado buscamos tomar la responsabilidad completa de un proyecto, desde el diseño (que siempre revisamos y calificamos) hasta el comisionamiento. De esta manera podemos asegurar y garantizar el mejor resultado.
- Nuestro alcance incluye normalmente el HVAC, los controles automáticos y los fluidos energéticos; puede abarcar mucho más según las necesidades del cliente.
- Algunas referencias: Cigatam, Lala, Danone, Yakult, Jumex, Campofrio, Procter & Gamble, Mitsubishi (CFE), Techint (CFE, PEMEX), Suntak, Kaltex, Kimberly Clark, Panasonic, CENAM, Gemplus, St Gobain Vetrotex, Kodak, Cadbury Adams, L'Oreal, Avon, Johnson Controls o Valeo.





6

EMTE BIO & PHARMA

Apuesta por la Innovación

- Con más de 30 años de experiencia como partners de la industrial farmacéutica, proponemos soluciones para concebir, realizar, cualificar y validar sus instalaciones de producción (Consultoría – Anteproyecto – Ingeniería de detalle- Dirección de obra – Llave en mano).
- Intervenimos en los sectores farmacéutico, API's, biotecnología, veterinario, cosmética y sanitario, con aplicaciones innovadoras que permiten a nuestros clientes avanzar en la fabricación de productos más seguros, de calidad, respondiendo a las últimas exigencias en materia de Buenas Prácticas de Fabricación (GMP) y respetuosos con las normas y el medio ambiente.
- Nuestra capacidad y flexibilidad nos permiten adaptar nuestra oferta a sus necesidades.
- Somos pioneros en el impulso de nuevas tecnologías y en la búsqueda constante de la innovación, para responder a sus necesidades.





7

EMTE Fire&Security

Quando quiere estar seguro de su socio en protección contra incendios

- Nuestra división EMTE F&S es una extensión de lo que fue Agbar Incendios, una de las compañías más reconocidas en protección contra incendios de Europa.
- El enfoque de esta división de negocio está en los proyectos importantes y críticos, del sector de la energía y de la industria.
- Nuestra experiencia combinada, y la filosofía general de negocio de nuestra empresa, aseguran a nuestro cliente recibir el sistema más eficiente, confiable y optimizado que permita proteger sus activos.
- Estamos acostumbrados en usar todos los estándares y todas las normas de ambos continentes.
- Sabemos que una parte importante de la responsabilidad global que queremos asumir es el servicio post-venta. Por ser consistentes con nuestra actitud de negocio en general, proponemos servicio profesional para actividades de mantenimiento y refacciones.
- Nuestra lista de referencias incluye a AIRBUS, ALSTOM, BAYER, BRENNTAG QUÍMICA, CAMPSA, CEPESA, DANONE, DOW CHEMICAL, ENAGAS, BACARDI, CEMENTOS GOLIAT, PEPSICO, REPSOL, ROCA, TERQUIMSA, UNIÓN FENOSA, ACCIONA INGENIERIA, PEAP (SENER-ELECNOR).





8

EMTE HVAC

Capacidad de compromiso financiero, técnico y humano para cualquier proyecto de HVAC

- Ponemos a la disposición de nuestros clientes más de 40 años en México de éxitos en el manejo de proyectos críticos.
- Somos capaces de movilizar rápidamente un equipo completo con ingenieros experimentados, asumiendo desde el diseño hasta el comisionamiento, gracias a nuestros propios recursos y a los de nuestra casa matriz.
- Expertise, dirección de proyecto experimentada, soporte administrativo eficiente, manufactura propia de calidad mundial; la combinación perfecta para cualquier proyecto de HVAC.





9

EOLIS SERVICIO

Verdadero socio a largo plazo

- Proponemos asistencia especializada para asegurar a nuestros clientes que el ambiente de su proceso esté en las mejores condiciones para el desempeño de su proceso productivo y la seguridad del mismo.
- Proponemos todo tipo de asistencia de mantenimiento, desde asesoría técnica hasta manejo técnico completo de las instalaciones, siempre con refacciones originales.
- Contamos con un equipo profesional de QFB's en nuestro departamento de Validación, así como todos los equipos de medición necesarios con sus calibraciones al día.
- Nuestro departamento de filtros distribuye toda la gama de filtros de 2 fabricantes del más alto nivel (uno europeo y otro americano), ambos reconocidos por la eficiencia energética como de filtración de sus productos.
- El Costo Total de Propiedad (total cost of ownership) es el concepto clave que desarrollamos con nuestros clientes, con mucho éxito.





10 EOLIS MANUFACTURA

Manufactura de calidad mundial



- Procesos de fabricación metal-mecánica para equipos y accesorios de HVAC (UMA's, ductos circulares o rectangulares, engargolados o soldados, equipos de acondicionamiento de aire y de filtración-recolección-transporte-compactación especiales para la industria textil, flujos laminares, piezas metálicas a la medida).
- 19,000 m2 de edificios sobre un terreno de 40,000m2, 75 obreros de planta (2011).
- Claro enfoque en Cumplimiento de Fechas de Entrega, Manufactura Perfecta, Control de Calidad, Optimización de Inventarios y Rastreo de Ordenes, con resultados reconocidos por las industrias y compañías más exigentes.
- Aproximadamente 1,100 toneladas de materia prima procesadas en 2011 (principalmente lámina galvanizada), con 223,000 horas de producción.





ACERCA DE



COMSA EMTE

CON MÁS DE 100 AÑOS DE TRAYECTORIA, COMSA EMTE OFRECE A LA SOCIEDAD SERVICIOS INTEGRALES DE INFRAESTRUCTURAS, INGENIERÍA, MEDIO AMBIENTE Y TECNOLOGÍA.

COMSA EMTE DESARROLLA SU ACTIVIDAD COMPROMETIDA CON EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE, APOSTANDO POR LA INNOVACIÓN, LA CALIDAD, LA PROFESIONALIDAD Y LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE.



INFRAESTRUCTURAS

- Ferroviarias
- Carreteras
- Autopistas
- Obra Hidráulica
- Obra Portuaria y Aeroportuaria
- Obras subterráneas
- Mantenimiento de Infraestructuras
- Obra Urbana
- Edificación



INGENIERÍA Y SISTEMAS

- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Mecánicas



- Sistemas y Tecnología
- Mantenimiento y Servicios



MEDIO AMBIENTE, SERVICIOS Y LOGÍSTICA

- Servicios Urbanos
- Residuos Industriales
- Ingeniería, Tecnología y Generación
- Transporte ferroviario de mercancías
- Servicios en terminales
- Tracción ferroviaria
- Reparación y mantenimiento integral de material rodante ferroviario



CONCESIONES Y ENERGÍAS RENOVABLES

- Concesiones Ferroviarias
- Concesiones Carreteras
- Concesiones Inmobiliarias
- Concesiones Aparcamientos
- Energía eólica
- Energía fotovoltaica
- Energía Termosolar
- Biomasa

Más de

9.500

profesionales

Más de

2.000 M€

de facturación agregada

Desde

1891



PRESENCIA INTERNACIONAL

COMSA EMTE está presente en los cinco continentes, aportando su visión global al desarrollo de soluciones a medida.

PRESENCIA PERMANENTE

Andorra	Francia
Argelia	México
Argentina	Perú
Australia	Portugal
Brasil	Polonia
Chile	Suiza
Colombia	
España	
Estados Unidos	

OTROS PAÍSES CON ACTIVIDAD

China
Ecuador
Emiratos Árabes-Catar
Finlandia
Honduras
Marruecos
Rumanía
Venezuela

www.eolis.com.mx
www.comsaemte.com
info@eolis.com.mx

EOLIS D.F.
Uxmal 380,
Col. Narvarte
03020 México, D.F.
T +52 55 3640 1400

EOLIS PUEBLA:
Av. Mártires de Río
Blanco 19C
Parque Industrial Cinco
de Mayo
72019 Puebla, Pue.
México
T +52 222 372 0800

EOLIS GUADALAJARA
Sabino 1581-A
Col. Paraísos del Colli
45069 Zapopan, Jal.
México
T +52 33 1028 0077

EOLIS MONTERREY
Bat. Sta. Ma. 5404
Col. Alvaro Obregón
64150 Monterrey, N.L.
México
T +52 81 8162 1204



EMTE
MECHANICAL
ENGINEERING